

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1177 /UBND-KT

Tân Hưng, ngày 25 tháng 8 năm 2026

V/v góp ý dự thảo Quyết định quy
định một số nội dung quản lý nhà
nước về hoạt động xây dựng trên
địa bàn thành phố Đồng Nai

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai

Thực hiện Công văn số 4994/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 14/8/2026 của Sở Xây
dựng thành phố Đồng Nai về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo tham mưu UBND thành phố
ban hành Quyết định quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng
trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 369/PKT-XD ngày 22/8/2026.

UBND xã Tân Hưng có ý kiến góp ý như sau:

1. UBND xã Tân Hưng cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Quyết định quy
định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố
Đồng Nai do Sở Xây dựng soạn thảo.

2. Tuy nhiên, UBND xã Tân Hưng đề nghị Sở Xây dựng xem xét, làm rõ thẩm
quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng.

Tại Điều 14 dự thảo Quy định chưa xác định cụ thể cấp công trình thuộc thẩm
quyền kiểm tra của các Sở; trong khi mục III Báo cáo tóm tắt ghi: “Kiểm tra công tác
nghiệm thu (công trình cấp II trở lên)”. Do đó, chưa xác định rõ cơ quan thực hiện kiểm
tra công tác nghiệm thu đối với công trình cấp III, cấp IV, nhất là các công trình do
UBND cấp xã quyết định đầu tư.

Đề nghị Sở Xây dựng rà soát, bổ sung quy định cụ thể về đối tượng, cấp công
trình và cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu, bảo đảm thống nhất giữa
Điều 14 dự thảo Quy định với Báo cáo tóm tắt và các quy định tại Nghị định số
207/2026/NĐ-CP, Nghị định số 217/2026/NĐ-CP, tạo thuận lợi cho địa phương trong
quá trình thực hiện.

UBND xã Tân Hưng kính gửi Sở Xây dựng được biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP, CV: Liên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Đức Tặng